

## ZAKŁAD KOMUNALNY W HALINOWIE sp. z o.o.



ul. Józefa Piłsudskiego 77  
05-074 Halinów  
tel. 22 760 40 15  
NIP: 8222372410 REGON: 381452936

e-mail: [biuro@zakladkomunalny.pl](mailto:biuro@zakladkomunalny.pl)  
[www.zakladkomunalny.pl](http://www.zakladkomunalny.pl)  
[www.facebook.com/ZakladKomunalny](https://www.facebook.com/ZakladKomunalny)

Dokumentacja rejestrowa spółki przechowywana jest  
w Sądzie Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie  
z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS.  
KRS: 0000756425

Wysokość kapitału zakładowego: 96 425 000 PLN  
Rachunek bankowy nr.:  
54 8019 0000 2001 0201 0027 0001

Halinów, dnia 18.08.2025 r.

ZK.4115.326.2025.SK

Urząd Miejski w Halinowie  
ul. Spółdzielcza 1  
05-074 Halinów

### Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci kanalizacyjnej

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o. podaje warunki techniczne projektowania i wykonania **sieci kanalizacyjnej** w działce o nr ewid. **107/18** w miejscowości **Nowy Konik**.

#### Sieć kanalizacyjna

1. Projektowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym o **długości około 233,0 m** w **Nowym Koniku**, należy poprowadzić do projektowanej przepompowni ścieków w dz. o nr ewid. **107/18**.
2. Sieć kanalizacyjną zaprojektować w dz. o nr ewid. **107/18** (działka gminna) w **Nowym Koniku**.
3. Sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym należy projektować z rur PVC o parametrach wytrzymałościowych min. SN-8, dobierając średnice zapewniające dobry przepływ ścieków oraz dalszą rozbudowę w przyszłości.
4. Na załamaniach przewodu oraz na węzłach należy zaprojektować szczelne studzienki rewizyjne DN 1200 z włazem uchylnym z żeliwa sferoidalnego z uszczelką zabezpieczającą przed hałaśliwą pracą pokrywy z elastomeru lub kompozytu PE oraz z zabezpieczeniem przed kradzieżą. Na prostych odcinkach sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować szczelne studzienki rewizyjne DN 1200 w nie większej odległości niż 70 m.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie na załamaniach tras kanałów studni DN 600, a w przypadku braku miejsca studni DN 425, jeżeli kąt załamania trasy jest niewielki lub w pobliżu (maksymalnie do kilkunastu metrów) przewidziana jest studnia żelbetowa DN 1200.
6. W wykopie nad rurociągiem zaprojektować taśmę z wkładką metalową

#### Odgątnienia do granicy nieruchomości

1. Poszczególne odcinki sieci kanalizacyjnej  $\phi$  **160 PVC** zaprojektować w pasie drogowym ulicy gdzie będzie przebiegać projektowana sieć kanalizacyjna.
2. Odcinki sieci kanalizacyjnej połączyć z projektowanym przewodem głównym za pomocą studzienek rewizyjnych.
3. Odcinki sieci przy granicy działki zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych za pomocą korka.

#### Inne uzgodnienia

1. **Przed uzgodnieniem przebiegu trasy na naradzie koordynacyjnej należy przedstawić projekt zagospodarowania terenu do Zakład Komunalnego w Halinowie sp. z o.o.**
2. Na realizację budowy należy posiadać projekt budowlany opracowany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w usatawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018.0.799 t.j.), wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Do projektu należy dołączyć **elektroniczną wersję projektu nagrałą na płycie CD.**
4. Po uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów projekt należy uzgodnić w Zakładzie Komunalnym w Halinowie sp. z o. o.
5. Niniejsze warunki aktualne są 24 miesiące.

#### Wymagania dotyczące wykonawstwa

1. Kierowanie budową sieci należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności od Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Sieć wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, uwagami zawartymi w opiniach oraz warunkami i zaleceniami Zakładu Komunalnego Halinowie sp. z o. o.
3. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o., na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem.
4. Należy uzyskać zgodę na rozpoczęcie w/w robót oraz na włączenie do istniejącej sieci.
5. Należy uzyskać zgodę właściciela / zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie drogowym.
6. Nad budową sieci nadzór techniczny jest sprawowany przez uprawnionego pracownika Zakładu.
7. Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 3 i 9 opracowania COBRTI INSTAL.
8. Lokalizację uzbrojenia sieci oznaczyć za pomocą tabliczek informacyjnych na istniejącym ogrodzeniu lub słupkach betonowych.
9. Wykonawca robót wraz z Inwestorem zobowiązani są zgłosić sieć do odbioru: technicznego zanikowego – na otwartym wykopie i końcowego, po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
10. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
11. Wybudowanie sieci bez zachowania wymogów określonych w przedmiotowych warunkach traktowane będzie jako nielegalne.

Sporządził:

Specjalista ds. technicznych  
i gospodarki wodno-ściekowej

*Marcin Rogowski*  
Marcin Rogowski

18.08.2025r.  
(data, podpis)

Sprawdził:

INSPEKTOR NADZORU  
*Zbigniew Romejko*  
mgr inż. Zbigniew Romejko  
St-207/84, St-430/84

19.08.2025r.  
(data, podpis)

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU  
*Tomasz Kostyra*

.....  
(data, podpis)